

<b>COUR DES COMPTES DU TOGO</b> ----- <b>PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES</b>  <i>(MAITRE D'OUVRAGE)</i>	<b>MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS</b> <b>CABINET</b> <b>SECRETARIAT GENERAL</b> <b>DIRECTION GENERALE DES TRAVAUX PUBLICS</b>  <b>DIRECTION DU BATIMENT ET DU PATRIMOINE</b> <b>(MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE)</b>
--	---

## Avis d'Appel d'Offres International (AAOI)

### TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU BATIMENT (SIEGE) DE LA COUR DES COMPTES A LOME

Date:

AOI N° 001 /CC/PRMP & MTP/CAB/SG/ DGTP/DBP

Financement : Budget d'investissement de l'Etat (BIE 2024-2026)

1. La Cour des comptes du Togo a obtenu des fonds du budget d'investissement de l'Etat pluriannuel 2024 2026 afin de financer les travaux de construction de l'immeuble de son siège à Lomé, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché à conclure dans le cadre du présent appel d'offres international.

Pour la mise en œuvre de ce projet de construction du siège, la Cour des Comptes du Togo (Maitre d'ouvrage) a sollicité l'assistance technique de la Direction générale des travaux publics en Maitrise d'ouvrage déléguée. A cet effet, la Cour des Comptes du Togo assisté par la Direction générale des travaux publics sollicite des offres fermées de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la réalisation des travaux neufs en infrastructure et en superstructure dans le domaine de gros œuvre et seconds œuvres.

Ces travaux sont répartis en **six (06) lots** comme l'indique le tableau suivant :

**Tableau 1 : Répartition des lots**

N° LOT	DESIGNATION DES CORPS D'ETATS	CONSISTANCE DES TRAVAUX	DELAI D'EXECUTION
LOT 1	1A- Gros œuvre	Construction d'un bâtiment à 9 niveaux (R-1, RDC et R+7) y compris mezzanine, coupole et voirie et réseaux divers conformément aux plans et toutes sujétions	34 mois
	1B- Plomberie + ria et protection incendie		
	1C- revêtement + peinture + plafond et étanchéité		
LOT 2	2A- Electricité : courant fort- courant faible	Fourniture et pose des équipements électriques, y compris tubage, filerie et toutes sujétions, conformément aux plans types.	34 mois
	2B- Poste de transfo HT/BT et groupe électrogène		
LOT 3	Climatisation	Fourniture et pose des équipements de pose de froids conformément au plans types, y compris toutes sujétions.	30 mois

LOT 4	Menuiserie	Fournitures et pose de la menuiserie bois, aluminium et métallique, conformément au plans types et toutes sujétion.	30 mois
LOT 5	Ascenseurs et monte-charge	Fourniture et pose de 3 ascenseurs climatisés dont 2 de charge 8 personnes et un de charge 6 personnes alimentant les 9 niveaux du bâtiment, conformément au plans types et toutes sujétions	30 mois
LOT 6	VRD	Voirie et réseaux divers	30 mois

**Aucune variante n'est autorisée.**

La passation du Marché sera conduite par Appel d'Offres International tel que défini dans le Code des Marchés publics en vigueur et ses textes d'application et ouvert à tous les candidats éligibles.

2. Les candidats intéressés par le présent Appel d'Offres International peuvent obtenir des informations y afférentes auprès de la Cour des comptes tous les jours ouvrables de 8 heures à 12 heures et de 15 heures à 17 heures TU à l'adresse indiquée ci-dessous :

**Cour des Comptes du Togo,**  
**Personne Responsable des marchés publics**  
**Bd Léopold Sédar Senghor, BP 1336, Lomé,**  
**Téléphone : 22 61 05 10/ 22 61 89 28,**  
**Fax 22 61 89 27/ 22 61 89 21,**  
**E-mail : [cour\\_descomptes@yahoo.fr](mailto:cour_descomptes@yahoo.fr)**

3. Les exigences en matière de qualifications sont :

- (i) fournir les pièces administratives exigées dans les DPAO :
- (ii) avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années de bilans certifiés par les impôts (2021, 2022 et 2023), une moyenne annuelle de chiffres d'affaires égale au moins la moitié du montant TTC indiqués dans le DPAO ;
- (iii) avoir les l'expérience techniques dans la réalisation des travaux similaires en fournissant les références techniques exigés dans les DPAO;
- (iv) justifier de la disponibilité en propriété (conformément à la liste du matériel inscrite dans le DPAO);
- (v) Proposer un personnel clé ayant de l'expérience dans la réalisation des travaux de nature et de complexité comparables à ceux, objets des présents travaux telles que précisé dans les DPAO ;
- (vi) disposer de liquidités et/ou présenter des pièces attestant que le soumissionnaire a accès, ou a à sa disposition, des facilités de crédit tel que précisé dans les DPAO.
- (vii) Le Maître d'Ouvrage tiendra également compte du plan de charge et des performances des soumissionnaires dans les travaux similaires par rapport au respect des délais d'exécution et de la qualité d'exécution des travaux antérieurs ou en cours pour valider ou rejeter l'offre d'un potentiel attributaire. Les entreprises titulaires de marchés publics en cours avec la Direction Générale des Travaux Publics (DGTP) dont le taux d'exécution n'a pas atteint 70% pour une consommation de délai d'exécution de plus de 100% ne sont pas habilitées à soumissionner au présent appel à concurrence.

A cet effet le candidat est tenu de présenter dans son offre, son plan de charge dans les travaux de construction :

- la liste des chantiers en cours d'exécution avec les taux d'avancement physique et la fin des délais contractuels ;
- la liste du personnel clé et celle du matériel affectées sur lesdits chantiers conformément aux contrats.

Pour les informations détaillées veuillez consulter les données particulières de l'appel d'offres (DPAO).

**NB : Les sociétés nouvellement créées qui sont dans l'impossibilité de fournir les états financiers des trois (03) dernières années (2021, 2022 et 2023) exigés sont autorisées à prouver leur capacité économique et financière par tout autre document substitutif distinct de l'attestation de capacité financière.**

4. Les candidats intéressés peuvent consulter gratuitement le dossier d'Appel d'Offres International complet ou le retirer à titre onéreux contre paiement en espèces d'une somme non remboursable **de cent mille (100 000) francs CFA à l'adresse suivante :**

**Cour des Comptes du Togo,  
Personne Responsable des marchés publics  
Bd Léopold Sédar Senghor, BP 1336, Lomé,  
Secrétariat principal de la Cour des comptes  
Téléphone : 22 61 05 10/ 22 61 89 28  
Fax : 22 61 89 27/ 22 61 89 21  
E-mail : [cour\\_descomptes@yahoo.fr](mailto:cour_descomptes@yahoo.fr)**

5. Une réunion préparatoire aura lieu dans la Salle de réunion de la Cour des Comptes le 23 juillet 2024 ; Heure : 09 heures TU
6. Les offres devront être soumises au plus tard le 14 août 2024 à **09 heures 30 minutes TU** à l'adresse citée suivante :

**Cour des Comptes du Togo,  
Personne Responsable des marchés publics  
Bd Léopold Sédar Senghor, BP 1336, Lomé,  
Secrétariat principal de la Cour des comptes  
Téléphone : 22 61 05 10/ 22 61 89 28  
Fax : 22 61 89 27/ 22 61 89 21**

Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

7. La soumission des offres se fera main en main ; les candidats qui le feraient par tout autre moyen non autorisé par l'autorité contractante le feraient à leurs risques et périls.
8. Il est interdit aux entreprises de se présenter à la fois en qualité de soumissionnaires individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements sur les mêmes lots du présent DAO. En cas de non observation de cette disposition, l'entreprise ayant soumissionné seule sera disqualifiée.
9. Les attributions seront faites par lot et selon la combinaison la plus avantageuse pour l'autorité contractante. Tout candidat peut soumissionner pour tous les lots, mais ne peut être attributaires que de deux (02) lots à condition que celui-ci présente les moyens matériels et humains exigés pour les lots concernés.
10. Les offres doivent être accompagnées d'une garantie de soumission (caution bancaire ou chèque certifié) d'un montant en francs CFA tel que défini dans le tableau suivant :

**Tableau 2 : Montant de la garantie bancaire de soumission par lot**

Désignation des lots	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6
Montant de la garantie de soumission (F CFA)	115 000 000	20 000 000	20 500 000	15 000 000	5 200 000	10 000 000

**NB : Les garanties de soumission délivrées par les banques étrangères ne seront valables que si lesdites banques disposent des correspondants au Togo permettant de faire appel à la garantie au besoin. Le cas échéant, les références de la banque de correspondance devront être mentionnées dans la garantie.**

11. Les candidats resteront engagés par leur offre pendant une période de **cent-vingt (120)** jours à compter de la date limite du dépôt des offres, comme spécifié au point 19.1 des IC et au DPAO. Les candidats doivent remplir les conditions de qualification, en termes de moyens matériels, humains et financiers, ou d'expérience acquise dans la réalisation de prestations similaires à celle faisant l'objet du marché.

A l'issue de l'évaluation des offres, l'offre techniquement conforme et la moins-disante sera retenue.

Les entreprises doivent joindre à leurs offres les pièces suivantes :

Pour les entreprises communautaires

- Carte d'immatriculation fiscale ou équivalente en cours de validité ;
- Registre du commerce et du crédit mobilier ;
- Attestation de non faillite datant de moins de trois (03) mois ;
- Quitus fiscal datant de moins d'un (01) an (original) ;
- Attestation de l'Inspection du Travail et des Lois Sociales (ITLS) datant de moins de trois (03) mois ;
- Quitus social en cours de validité ;
- Attestation du paiement de la taxe parafiscale de régulation (originale).

Pour les entreprises étrangères

- Registre du commerce et du crédit mobilier ;
- Attestation de non faillite datant de moins de trois (03) mois ;
- Attestation de paiement de la taxe parafiscale de régulation.

12. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis le 14 août 2024 à partir de 10 heures 00 min TU à l'adresse suivante :

**Personne Responsable des marchés publics**  
**Bd Léopold Sédar Senghor, BP 1336, Lomé,**  
**Salle de réunion du bâtiment principal de la Cour des comptes**  
**Téléphone : 22 61 05 10/ 22 61 89 28**  
**Fax 22 61 89 27/ 22 61 89 21**  
**E-mail : [cour\\_descomptes@yahoo.fr](mailto:cour_descomptes@yahoo.fr)**

**NB : Les soumissionnaires sont informés que leurs offres financières doivent être élaborées dans le respect des prix contenus dans la dernière version du répertoire des prix de référence (mercuriale des prix), disponible sur le site du Ministère de l'économie et des finances au <http://finances.gouv.tg>. Dans le cas contraire, leurs offres financières seront redressées.**

La Personne Responsable des Marchés Publics

**Jean Koffi EDOH**